



Magnífico Despacho en la Planta Principal de un **edificio modernista catalogado de principios del S.XX.**

Ubicado en el centro de la ciudad. Dispone de 178m² construidos con 3 balcones.

Edificio completamente rehabilitado en el año 2002.

Vistas a la Rambla de Catalunya.

Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





Despacho

Rambla Catalunya 77/ Barcelona





3D



Planta

planos



planos



Despacho Pral 1-B: Rbla. Catalunya

<i>Id.</i>	<i>Descripción</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Recibidor	18,20
2	Distribuidor	15,77
3	Cocina	12,41
4	Baño	6,21
5	Baño	2,69
6	Despacho	24,76
7	Sala Reuniones	23,65
8	Despacho	14,90
9	Despacho	17,34
10	Despacho	16,06
11	Despacho	7,07
12	Balcón	5,01
13	Balcón	7,07
14	Balcón	6,98
SUP. CONSTRUIDA		178,12





características

General

178 m²
 6 Salas
 2

 Público

Descripción

Entrada Recibidor
 Recepción
 1 Sala de Reuniones
 5 Despachos
 1 Sala de informática

Cocina
 Baño con 2 lavabos y bañera
 Aseo de cortesía
 3 balcones exteriores a Rambla Catalunya

Equipamiento

- § Puerta de entrada blindada
- § Calefacción y aire acond., independiente por sala
- § Máquina Carrier Inverter A+ (bajo consumo)
- § Todas las Salas están habilitadas con red interna de Voz y Datos (Categoría 6)
- § Armario Rack Red Mural de 6 unidades
- § Panel 24 Puertos (Categoría 6)

Detalles cocina

- § Lavavajillas
- § Lavadora
- § Encimera de inducción
- § Campana extractora decorativa
- § Horno
- § Microondas
- § Nevera combi

Acabados

Suelo de parquet de madera natural de roble
 Techos modernistas artesonados de 3'20m
 Techo con pinturas artesonadas
 Aislamiento Acústico mediante:
 Carpintería Exterior de Aluminio Technal
 FXI/GXI 6+6 silence/c12/6 transparente

Superficies

Construidos: **178'12 m2**
 Balcones: **19'06 m2**

€ Condiciones Alquiler

Duración contrato: **5 años**
 Gastos generales: **292€/ mes**

Precio: **ALQUILADO**

Comunicaciones

Metro: L3 (Passeig de Gracia) / L5 (Diagonal)

Tren: Passeig de Gracia / Provença

Bus: 16-17-20-43-44-63-67-68

Aeropuerto: < 15 Km



Para más información contactar:

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es

· barcelona · spain ·

Despacho en Barcelona: C/ RAMBLA CATALUNYA 77,PPAL 1-B